

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

OGGETTO DELL' ELABORATO:

Opere esterne

SOSTITUZIONE PARZIALE INFISSI AL PIANO RIALZATO - PADIGLIONE BIFFI

Via Ottorino Rossi, 9 - Varese

Il Direttore Generale
Dott. Gioia

Il Progettista:
Arch. Mauro Maesani
Assistente Progettista:
Dott.ssa Chiara Gorla

Il R.U.P.
Arch. Lucia Tenconi

Il Direttore F.F. S.C. Gestione
Tecnico Patrimoniale

Ing. Marzia Molina



Relazione Generale

DATA:

Maggio 2024

Il progetto riguarda la sostituzione di n. 9 serramenti esterni presso il piano rialzato del padiglione "Biffi", sito nel complesso Ex Ospedale Neuro-Psichiatrico di Via Ottorino Rossi n. 9, costituito da tre piani di cui uno seminterrato ed i restanti fuori terra.

L'immobile è individuato catastalmente al fg. 2, mappale 4728, sub. 13 ed è compreso dal PGT nel Piano dei Servizi, nel rango Istruzione 2. Non è sottoposto a vincoli paesaggistici, idrogeologici o antropici e si colloca in un'area valutata di Sensibilità Paesaggistica di classe IV – Alta.

Il bene risulta essere oggetto di tutela da parte della Soprintendenza in quanto edificio pubblico di età superiore ai settant'anni in ottemperanza al D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

L'intervento consiste in:

- rimozione e smaltimento degli infissi esistenti rotti in alluminio, a vetro doppio: i serramenti oggetto di intervento risultano rotti e pertanto non atti a garantire i rapporti aero/illuminanti cui sono deputati a provvedere. Sorge quindi la necessità di ristabilire i criteri dettati dal Regolamento d'Igiene;
- fornitura e posa di nuove chiusure trasparenti comprensive di infissi, aventi le seguenti caratteristiche:
 - Serramenti in alluminio con telaio armato, dotati di meccanismo di apertura anta-ribalta;
 - Vetrata composta da doppia lastra di stratificato 33.1 mm, lato interno basso emissivo, distanziate da un'intercapedine riempita con gas Argon;
- Coibentazione cassonetti esistenti.

Complessivamente, l'intervento riguarda la sostituzione di n. 9 infissi per un totale di 34,88 mq e interessa il piano rialzato dello stabile.

Dall'intervento in progetto si attendono benefici a livello di comfort degli utilizzatori e sotto il punto di vista del Regolamento d'Igiene.

I prezzi utilizzati per produrre il computo metrico sono riferiti al Prezziario pubblicato da Regione Lombardia per l'anno 2023. Si è potuto attingere a tale prezziario in ragione della deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1979, seduta del 04/03/2024, comma 3: "...ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezziario regionale – annualità 2023, possa

essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data”.

Il progetto di cui alla presente non necessita della redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e della nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva poiché è previsto l'intervento di una sola ditta esecutrice ed i lavori non supereranno la soglia di 200 uu/gg.

Il progettista
Arch. Mauro Maesani

Varese, 3 giugno 2024